

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

научно-проектной документации
**«Проект зон охраны объекта культурного наследия
«Остатки здания Акатуевской тюрьмы, в которой в 1841-1845 гг. содержался на
каторге декабрист Лунин Михаил Сергеевич, осужденный царским правительством
за революционные выступления во время пребывания в сибирской ссылке»,
расположенного по адресу: Забайкальский край,
Александрово-Заводский район, с. Новый Акатуй, ул. Лунина».**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. В соответствии с п. 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 13 ноября 2018 г.
2. **Дата окончания проведения экспертизы:** 21 декабря 2018 г.
3. **Место проведения экспертизы:** г. Иркутск, г. Улан-Удэ.
4. **Заказчик экспертизы:** руководитель Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края Буянов Родион Валерьевич.
5. **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:**
 - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
 - Положение о государственной историко-культурной экспертизе (Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569).
 - Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2015 г. № 972).
 - Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 13 ноября 2018 г. с государственными экспертами: Красной Н. Н., Михайловым Б. Б., Прокудиным А. Н.

6. Сведения об экспертах:

Красная Надежда Натановна – образование высшее (Новосибирский инженерно-строительный институт им. В. В. Куйбышева, специальность «архитектура», диплом А-1 № 259775; 1976 г.); стаж работы (по профилю экспертной деятельности) – 36 лет; место работы – ООО Сибирский научно-исследовательский институт «Наследие» (г. Иркутск), заместитель директора по научной работе; государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; аттестован в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации №1380 от 16.08.2017 г. по следующим объектам экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Михайлов Бронислав Борисович - образование высшее (архитектурный факультет Иркутского политехнического института, специальность «архитектура», диплом ИВ №522644, 1983 г.); член Союза Архитекторов России; стаж работы (по профилю экспертной деятельности) – 35 лет; место работы – ООО «Архитектурная мастерская «Проект Байкал» (г. Улан-Удэ), генеральный директор; государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; аттестован в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации №212 от 20.01.2016 г. по следующим объектам экспертизы:

документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих

признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Прокудин Александр Николаевич - образование высшее (Московский архитектурный институт, специальность «архитектура», диплом Б-1 № 427921 от 4.02.1977г., регистрационный № 68); кандидат исторических наук (диплом ДКН № 001809 от 21.06.2006 г.); стаж работы по профилю экспертной деятельности – 23 года; доцент кафедры рисунка, живописи, основ проектирования и архитектурного наследия ИрНИТУ, государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; аттестован в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации №1380 от 16.08.2017 г. по следующим объектам экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

7. Информация об ответственности за достоверность сведений: в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты Красная Н. Н., Михайлов Б. Б., Прокудин А. Н. несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы¹.

¹ Эксперты - председатель экспертной комиссии Красная Н.Н., ответственный секретарь экспертной комиссии Прокудин А.Н., член экспертной комиссии Михайлов Б.Б. - признают свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной

8. Отношения к заказчику:

эксперты Красная Н. Н., Михайлов Б. Б., Прокудин А. Н. не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

9. Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Остатки здания Акатуевской тюрьмы, в которой в 1841-1845 гг. содержался на каторге декабрист Лунин Михаил Сергеевич, осужденный царским правительством за революционные выступления во время пребывания в сибирской ссылке», расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, с. Новый Акатуй, ул. Лунина» (исполнитель: ООО ТАМП «Читаархпроект», г. Чита, 2013 г. 2018 г., шифр 19-2018) *(далее – Документация)*.

10. Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части:

установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия «Остатки здания Акатуевской тюрьмы, в которой в 1841-1845 гг. содержался на каторге декабрист Лунин Михаил Сергеевич, осужденный царским правительством за революционные выступления во время пребывания в сибирской ссылке», расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, с. Новый Акатуй, ул. Лунина, установления режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Остатки здания Акатуевской тюрьмы, в которой в 1841-1845 гг. содержался на каторге декабрист Лунин Михаил Сергеевич, осужденный царским

экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, и отвечают за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

правительством за революционные выступления во время пребывания в сибирской ссылке», расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, с. Новый Акатуй, ул. Лунина, представленных в научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Остатки здания Акатуевской тюрьмы, в которой в 1841-1845 гг. содержался на каторге декабрист Лунин Михаил Сергеевич, осужденный царским правительством за революционные выступления во время пребывания в сибирской ссылке»² (исполнитель: ООО ТАМП «Читаархпроект», г. Чита, 2013-2018 г., шифр 19-2018).

11. Перечень документов, представленных заявителем:

Документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Остатки здания Акатуевской тюрьмы, в которой в 1841-1845 гг. содержался на каторге декабрист Лунин Михаил Сергеевич, осужденный царским правительством за революционные выступления во время пребывания в сибирской ссылке», расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, с. Новый Акатуй, ул. Лунина» в составе:

11.1. Том I. Историко-культурные исследования.

Раздел I. Сведения об объекте культурного наследия:

1. Введение.
2. Сведения об объекте культурного наследия «Остатки здания Акатуевской тюрьмы, в которой в 1841-1845 гг. содержался на каторге декабрист Лунин Михаил Сергеевич, осужденный царским правительством за революционные выступления во время пребывания в сибирской ссылке», расположенного по адресу: расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, с. Новый Акатуй, ул. Лунина (Историческая справка. Данные государственного учета. Описание объекта культурного наследия).

Раздел II. Историко-градостроительные исследования:

1. Историческая планировка.
2. Размещение объекта культурного наследия.
3. Градостроительная характеристика.
4. Архитектурная характеристика.

² Цель конкретизирована в задачах экспертизы, определяемых «Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972:

- оценка состава, содержания и полноты историко-культурных исследований;
- оценка состава и содержания материалов по обоснованию определяемых в проекте границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов;
- оценка соответствия устанавливаемых проектом режимов использования земель и градостроительных регламентов требованиям охраны и сохранения объектов культурного наследия.

Приложение: материалы фотофиксации.11.2.

11.2. Том 2. Материалы по обоснованию проекта.

Раздел I.

1. Введение.

2. Сведения об объекте культурного наследия «Остатки здания Акатуевской тюрьмы, в которой в 1841-1845 гг. содержался на каторге декабрист Лунин Михаил Сергеевич, осужденный царским правительством за революционные выступления во время пребывания в сибирской ссылке», расположенный по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, с. Новый Акатуй, ул. Лунина.

3. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.

4. Проект границ территории объекта культурного наследия.

5. Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях.

5.1. Планировочная организация территории и размещение объекта культурного наследия.

5.2. Характеристики, влияющие на определение границ зон охраны объекта культурного наследия.

6. Сведения о расположенных в границах проектируемых зон других объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны.

7. Сведения о расположенных в границах проектируемых зон выявленных объектах культурного наследия.

8. Сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности.

9. Визуальное восприятие объекта культурного наследия с основных видовых точек.

10. Предложения по определению границ зон охраны объекта культурного наследия.

10.1. Определение состава зон охраны.

10.2. Охранная зона объекта культурного наследия.

Приложения (графические материалы):

Ситуационная схема.

Схема размещения объекта культурного наследия.

Анализ зон восприятия памятника.

Схема расположения точек фотофиксации.

Приложение: материалы фотофиксации.

Раздел II. Исходно-разрешительная документация:

Задание на разработку проекта зон охраны объекта культурного наследия № 01 -13 от 22.08.2013 года.

Паспорт объекта культурного наследия.

Охранное обязательство № 38-13 по недвижимому памятнику истории и культуры.

Выписка № 39 из Реестра муниципального имущества "Александрово-Заводский район".

Акт о приеме-передаче объекта «Остатки здания Акатуевской тюрьмы, в которой в 1841-1845 г.г. содержался Лунин М.С».

Технический паспорт сооружения «Остатки здания Акатуевской тюрьмы, в которой в 1841-1845 г.г. содержался Лунин М.С».

Кадастровый паспорт сооружения «Остатки здания Акатуевской тюрьмы, в которой в 1841-1845 г.г. содержался Лунин М.С».

11.3. Том 3. Границы зон охраны, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

1. Введение.

2. Объект культурного наследия «Остатки здания Акатуевской тюрьмы, в которой в 1841-1845 гг. содержался на каторге декабрист Лунин Михаил Сергеевич, осужденный царским правительством за революционные выступления во время пребывания в сибирской ссылке».

3. Территория объекта культурного наследия. Схема границ территории объекта культурного наследия.

4. Охранная зона объекта культурного наследия. Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия.

5. Режимы использования территории и градостроительные регламенты. Режимы использования территории в границах территории объекта культурного наследия.

Режимы использования территории и градостроительные регламенты в границах охранной зоны объекта культурного наследия. Схема зон охраны объекта культурного наследия.

12. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

13. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

- ознакомление экспертов с Документацией, подлежащей экспертизе;

- ознакомление экспертов с исходной документацией, с прочей научно-исследовательской документацией;
- проведены консультации с авторами Документации по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;
- визуальные исследования места расположения объекта, объекта культурного наследия с использованием расположенного в свободном доступе интернет-ресурса;
- сравнительный анализ данных, собранных по объекту;
- оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде Акта.

14. Перечень технической, справочной литературы и иных источников, использованных при проведении экспертизы:

14.1. Методические рекомендации «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест», Объединение «Росреставрация» МК РСФСР, Москва, 1990.

14.2. Филатов А. В. Строительство и размещение каторжных тюрем Восточной Сибири в конце XIX — начале XX века // История Сибири, 1583—2006.

14.3. Виды д. Акатуй и Акатуевской тюрьмы, исторические фотографии начала XX века

15. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований, при изучении документации.

Проект зон охраны разработан в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения:

- «Остатки здания Акатуевской тюрьмы, в которой в 1841-1845 гг. содержался на каторге декабрист Лунин Михаил Сергеевич, осужденный царским правительством за революционные выступления во время пребывания в сибирской ссылке», расположенный по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, с. Новый Акатуй, ул. Лунина (далее ОКН).

15.1. Общие сведения о местоположении ОКН.

Село Новый Акатуй расположено в Александрово-Заводском районе Забайкальского края в 630 км от г. Читы - столицы Забайкальского Края.

Во второй половине XVII – начале XVIII вв. началось российское освоение юга Восточного Забайкалья в связи с открытием серебряно-свинцового месторождения. Основание села (1792 г.) связано с постройкой на реке Талман Талманского сереброплавильного завода для выработки руд Газимуро-Воскресенского

серебросвинцового месторождения. Планировочная структура села сложилась к концу XIX- началу XX вв. и сформирована вдоль дороги, соединяющей с. Старый Акатуй с рудником, на склонах прилегающих сопок, в распадках вдоль р. Акатуй. Первоначальная историческая застройка села не сохранилась; в современном состоянии представлена одноэтажными индивидуальными жилыми домами с хозяйственными постройками усадебного типа, относящимися в основном ко второй половине XX в.

ОКН расположен на пологом северо-восточном склоне в правобережной части села с нерегулярной планировочной структурой, обусловленной естественным холмистым рельефом.

ОКН находится на территории, ограниченной ул. Лунина, ул. Декабристов, ул. Труда и пер. Декабристов. Главным восточным фасадом ориентирован на центральную улицу, со стороны западного и южного фасадов существуют проезды, со стороны северного фасада – незастроенная территория (природный ландшафт) до русла распадка. ОКН располагается на возвышении и находится в окружении усадебной жилой застройки конца XX века.

15.2. Краткие исторические сведения об ОКН.

В 1829 г. принимается решение о строительстве тюрьмы для содержания особо опасных государственных преступников, в марте 1832 г. строительство тюрьмы было завершено. Тюремный городок был небольшим и представлял собой три постройки, две из них - каменные, крытые тесом и окруженные трехметровым тыном. К началу 1880-х гг. в связи с закрытием близлежащих приисков и рудников тюрьма была временно закрыта, и тюремные здания пришли в полуразрушенное состояние. В конце 1880-х гг. началось восстановление Акатуевской тюрьмы – построены мужская тюрьма на 84 человек, лазарет на 20 мест, женская тюрьма на 24 человека, церковь, баня и другие постройки. В 1902 г. была открыта школа грамоты для детей каторжан. Акатуйская тюрьма просуществовала до февральской революции 1917 г.

Первоначально тюрьма предназначалась для содержания уголовных преступников. Первыми политическими заключенными были сосланные в 1835 г. поляки – участники восстания в Польше в 1830-31 гг., 11 апреля 1841 г. в Акатуй был привезен декабрист Михаил Сергеевич Лунин с предписанием: не использовать его в работах и содержать отдельно от других преступников. В 1852 г. переводят Ф.Н. Львова и М.В. Петрашевского. В 1865г. в Акатуй доставлено около 60 поляков – участников Польского восстания 1863 г. В начале XX в. в Акатуевской тюрьме содержались эсеры и анархисты, в том числе В.К. Курнатовский, М.А. Спиридонова, Ф.Е. Каплан, Ф.М. Фрумкина. В 1911—1913 гг. на каторге находился Г.И. Котовский, совершивший удачный

побег. В 1906 г. в тюрьме содержалось 109 человек, в 1908 г. – 140, а в 1910 г. – 166 заключенных. После ликвидации тюрьмы деревянные здания были разобраны и перевезены в Александровский Завод, где использовались для постройки средней и начальной школ.

15.3. Общие сведения об ОКН.

«Остатки здания Акатуевской тюрьмы, в которой в 1841-1845 гг. содержался на каторге декабрист Лунин Михаил Сергеевич, осужденный царским правительством за революционные выступления во время пребывания в сибирской ссылке», расположенный по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, с. Новый Акатуй, ул. Лунина – объект культурного наследия федерального значения (основание - постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327; № 495 от 07.09.1976г.). В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ОКН зарегистрирован под номером 751410160860006.

Описание ОКН. Указание в наименовании ОКН - «Остатки здания Акатуевской тюрьмы...» неточно, так как сохранившиеся «остатки» стен являются каменной оградой, окружавшей территорию Акатуевской каторжной тюрьмы. Стены ограды сложены из естественного камня на известковом растворе. Наиболее сохранившаяся часть стен (без проломов) находится с юго-западной стороны. Всего в стенах имеется пять проломов, местами закрытых досками и штакетной оградой. Внутренняя стена делит территорию на две неравные части по длинной стороне. Сохранившиеся каменные стены ограды имеют размеры 76 на 100 м. Высота стен 2,85м., цоколя 1,0м, толщина 0,75м. На территории тюрьмы не сохранились какие-либо тюремные постройки. На северо-восточной стене имеется мемориальная доска, установленная в 1968г, с надписью: «Остатки стен бывшей Акатуевской тюрьмы. В тюрьме содержались декабрист М.С. Лунин, польские повстанцы, народовольцы, матросы с транспорта «Прут», В.К. Курнатовский и др. Тюрьма построена в 1832 г. Закрыта в 1917 г.».

Вид ОКН - памятник³ - памятник истории, связанный с пребыванием в ссылке М.С. Лунина⁴ и других политических ссыльных с 1832 г. до 1917 г.

³ «... Объекты культурного наследия в соответствии с настоящим Федеральным законом подразделяются на следующие виды: памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями ...» (№73-ФЗ, ст.3).

⁴ М. С. Лунин (9.01.1788 г.(29.12.1787) – 3(15). 12.1845 г.), участник наполеоновских войн под командованием Кутузова. В 1816 г. М. Лунин один из учредителей и активных участников первой тайной организации «Союз спасения»; в 1817 - учредитель «Союза благоденствия». В 1826 г. - доставлен в Петербург и осужден на вечную каторгу, впоследствии замененную на 10-летний срок. В 1841 г. вновь арестован, отправлен в Акатуевскую тюрьму. Умер на каторжных работах в Акатуйском руднике.

Предмет охраны, границы и режим территории ОКН - в установленном порядке не утверждены.

В составе Документации (Том 3) выполнен проект границ территории и режим использования земель в границах территории ОКН. Границы территории ОКН идентичны ранее определенным временным границам в составе охранного обязательства № 38-13 от 14.05.2013 г., выданным Министерством культуры Забайкальского края. В границы территории ОКН включены прилегающие к ОКН (стенам ограждения тюрьмы) по периметру участка шириной 4.5 м., что позволяет обеспечить физическую сохранность ОКН. Северо-западная - от т.1 до т. 2 на расстоянии 4,5 м от северо-западной стены; северо-восточная - от т.2 до т.3 на расстоянии 4,5 м от северо-восточной стены; юго-восточная - от т.3 до т.4 на расстоянии 4,5 м от юго-восточной стены; юго-западная - от т.4 до т.1, на расстоянии 4,5 м от юго-западной стены.

В Документации предложен проект режима использования территории (земли историко-культурного назначения) в границах территории ОКН⁵. Проектируемая территория памятника, правовой режим ее использования отвечают требованиям обеспечения сохранности ОКН и соответствуют требованиям законодательства (ст.3.1, 5.1 N 73-ФЗ от 25.06.2002) и приказа Министерства культуры РФ от 4 июня 2015 г. N 1745 "Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия". Чертеж границы территории ОКН с поворотными точками и координатами поворотных точек (в системе координат МСК-49) приведен в Документации (Том 3).

15.3. Структура и состав Документации разработаны в соответствии с «Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации)

⁵ Том 3, в составе Документации: «Режимы использования земель в границах территории ОКН: На территории объекта культурного наследия

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, временных сооружений и любых иных объектов; прокладка коммуникаций, проведение землеустроительных, земляных, и иных работ, не направленных на сохранение объекта культурного наследия;
- трассировка дорог, устройство автостоянок;
- размещение рекламы, вывесок, не направленных на популяризацию объекта культурного наследия;
- иные виды хозяйственной деятельности, препятствующие сохранению или восстановлению объекта культурного наследия;

На территории объекта культурного наследия

разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- осуществление работ по сохранению объекта культурного наследия, включая работы по консервации, ремонту, реставрации, а также проведение научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора;
- проведение работ по благоустройству территории».

Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972). Документация разработана на основании договора с Администрацией МР "Александрово-Заводский район" и Заданием на разработку проект зон охраны объекта культурного наследия №01-13 от 22.08.2013 года, выданным Министерством культуры Забайкальского края.

15.4. Основная цель разработки проекта зон охраны ОКН – обеспечение сохранности объекта культурного наследия в исторической среде – конкретизирована решением задач по: сохранению визуально-композиционных взаимосвязей с исторической застройкой, обеспечению благоприятных условий восприятия; определению ограничений хозяйственной деятельности, градостроительных регламентов на сопряженных территориях.

15.5. В материалах историко-культурных исследований приведены сведения об ОКН в полном объеме, а также об отсутствии объектов культурного наследия, расположенных на смежных территориях, что позволило определить границу исследований⁶ с учетом существующей современной жилой усадебной застройки и открытого пространства. Объект культурного наследия федерального значения - «Могила Лунина Михаила Сергеевича (1787-1845)», а также выявленные объекты культурного наследия⁷ не имеют визуальных связей с ОКН из-за их территориальной отдаленности.

15.6. Анализ результатов историко-библиографических исследований, картографических материалов, натурных исследований, а также результаты ландшафтно-визуального анализа, стали аргументированной основой для выполнения историко-культурного опорного плана. Графическая часть историко-культурного опорного плана отражает анализ существующей застройки в пределах границ исследования.

15.7. Результаты комплексных научных исследований (в т.ч. историко-архитектурных, градостроительных, условий визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек⁸), определили направленность разработки зон охраны и

⁶ Границами исследования авторами Документации правомерно определена территория кварталов, примыкающих к ОКН - улиц (проездов) - с востока, юга и запада, дна распадка с сухим руслом (ул. Труда) - с северной стороны.

⁷ «Могила Лунина Михаила Сергеевича (1787-1845)», Забайкальский край, Александрово-Заводский район, с. Новый Акатуй, кладбище – федерального значения (основание - постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327). В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ОКН зарегистрирован под номером 75141016060006;

- «Памятный знак в честь Лунина М.С.», с. Новый Акатуй - на территории школы (Список выявленных объектов культурного наследия № 42 от 25.11.1994);

- «Памятный знак в честь земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны», с.Новый Акатуй. (Список выявленных объектов культурного наследия № 42 от 25.11.1994). (Том 2, ситуационная схема)

⁸ В документации подробно представлена фотофиксация исследуемого ОКН в окружающей застройке, в том числе с основных возможных видовых перспективных раскрытий.

положены в основу определения видов зон охраны, характера допускаемых преобразований, параметрических ограничений градостроительных регламентов.

15.8. Характеристика утверждаемой части Документации.

На основании проведенных комплексных исследований, учитывая объемно-планировочный характер окружающей ОКН застройки⁹, в Документации предложено установить один вид зон охраны – охранную зону (ОЗ) объекта культурного наследия - «Остатки здания Акатуевской тюрьмы, в которой в 1841-1845 гг. содержался на каторге декабрист Лунин Михаил Сергеевич, осужденный царским правительством за революционные выступления во время пребывания в сибирской ссылке», расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, с. Новый Акатуй, ул. Лунина.

Охранная зона применяется с целью обеспечения сохранности и визуального раскрытия ОКН с установлением особого режима использования земель, ограничивающих хозяйственную деятельность и запрещающих строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды ОКН. Границы охранной зоны определены с учетом благоприятных точек зрительного восприятия ОКН: территория, примыкающая к территории ОКН с проездами до ограждения усадеб, территория, включающая главную улицу поселения, а также свободные территории с восточной стороны до русла ручья.

15.8.1. В Документации приведено *описание границ охранной зоны*, с отсылками на обозначения (номера) характерных точек в каталоге координат.

«Описание внешних границ охранной зоны ОКН:

- северо-западная – от т. 9 до т. 1 - проезжая часть по ул. Труда - низ распадка;
- северо-восточная - от т. 1 до т. 2 - по продолжению ул. Береговой параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия с отступом от стены 34 м.;
- юго-восточная - от т.2 до т.3 - по северо-западному участку забора угловой усадьбы по ул. Лунина, от т. 3 до т. 4 (протяженностью 3,5 м) по юго-западному участку забора угловой усадьбы по ул. Лунина; от т. 4 до т. 5 - параллельно стене объекта культурного наследия с отступом от нее на расстоянии 8,3 м вдоль ограждения усадебных участков по ул. Декабристов, от т. 5 до т. 6 - по забору участка;
- юго-западная - от т. 6 до т. 9 - по ограждению усадеб вдоль юго-западной стены объекта культурного наследия»¹⁰.

⁹ ОКН расположен в окружении малоэтажной капитальной сельской застройки, фактически являющейся нейтральной по отношению к ОКН, на территории которой нецелесообразно устанавливать зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

¹⁰ Том.3, стр. 9 Документации.

Внутренними границами территории охранной зоны являются границы территории ОКН. Чертеж границ охранной зоны ОКН с поворотными точками и координаты поворотных точек (система координат МСК-49) приведены в Документации (Том 3).

15.8.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны ОКН:

На территории охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды;
- размещение временных построек, киосков, навесов;
- прокладка надземных инженерных коммуникаций;
- размещение рекламных конструкций и других элементов рекламного характера, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия.

Ограничения хозяйственной деятельности:

- хозяйственная деятельность при устройстве подземных инженерных коммуникаций и ремонте дорог выполняется без повышения существующих высотных отметок уровня земли.

Разрешается:

- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении.

Требования к градостроительному регламенту:

Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в охранную зону:

- благоустройство, устройство освещения, работы с озеленением с учетом требований к исторической среде и сохранению природного ландшафта с целью развития и повышения туристического спроса».

16. Обоснование выводов экспертизы.

Документы представлены на экспертизу в объеме и составе, достаточных для проведения экспертизы в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 г. № 569.

По составу и содержанию Документация соответствует п.4, п.6 «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 13.09.2015 г. № 972), включает требуемые разделы обоснования и описания границ проектируемых зон охраны, их координирование, проект режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий проектируемых зон охраны.

Материалы историко-культурных исследований содержат все необходимые данные (сведения об объектах культурного наследия; историко-культурный опорный план; ландшафтно-визуальный анализ, фотофиксационные материалы ОКН, окружающей застройки). Графическое обеспечение Документации эксперты считают достаточным.

В разделах Документации последовательно и аргументированно обоснован состав зон охраны (охранная зона), границы территории охранной зоны, устанавливаемый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны.

При проведении исследований в рамках историко-культурной экспертизы подтверждается: достоверность сведений об объекте культурного наследия, сведений о его визуальном восприятии, обоснованность предлагаемых в Документации границ охранной зоны ОКН, режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах данной зоны охраны.

17. Вывод экспертизы.

Установление границ территории зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Остатки здания Акатуевской тюрьмы, в которой в 1841-1845 гг. содержался на каторге декабрист Лунин Михаил Сергеевич, осужденный царским правительством за революционные выступления во время пребывания в сибирской

ссылке», расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, с. Новый Акатуй, ул. Лунина, в составе:

- охранная зона, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны, представленные в научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Остатки здания Акатуевской тюрьмы, в которой в 1841-1845 гг. содержался на каторге декабрист Лунин Михаил Сергеевич, осужденный царским правительством за революционные выступления во время пребывания в сибирской ссылке», расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, с. Новый Акатуй, ул. Лунина» (проектная организация: ООО ТАПМ «Читаархпроект», г. Чита, 2013- 2018 гг., шифр 19-2018), соответствуют (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия в составе:

Председатель

экспертной комиссии

Красная Н.Н.

Ответственный секретарь

экспертной комиссии

Прокудин А.Н.

Член экспертной комиссии

Михайлов Б.Б.

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 21.12.2018 г.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) составлено на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Перечень приложений:

Приложение 1. Протокол № 1 заседания экспертной комиссии от 15.11.2018 г. на 2 л.

Приложение 2. Протокол № 2 заседания экспертной комиссии от 14.12.2018 г. на 2 л.

Приложение 3. Историко-культурный опорный план на 1 л.

Приложение 4. Схема зон охраны объекта культурного наследия на 1 л.

Приложение № 1.
к Акту государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Остатки здания Акатуевской тюрьмы, в которой в 1841-1845 гг. содержался на каторге декабрист Лунин Михаил Сергеевич, осужденный царским правительством за революционные выступления во время пребывания в сибирской ссылке», расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, с. Новый Акатуй, ул. Лунина».

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу
научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия
«Остатки здания Акатуевской тюрьмы, в которой в 1841-1845 гг. содержался на
каторге декабрист Лунин Михаил Сергеевич, осужденный царским правительством
за революционные выступления во время пребывания в сибирской ссылке»,
расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, с.
Новый Акатуй, ул. Лунина»

г. Иркутск, г. Улан-Удэ

13.11.2018 г.

Присутствовали:

члены экспертной комиссии: Красная Н. Н., Михайлов Б. Б., Прокудин А. Н.

Повестка заседания:

1. *Выборы председателя и секретаря экспертной комиссии.*

Решили:

- выбрать председателем экспертной комиссии – Красную Н.Н.;
- возложить обязанности ответственного секретаря экспертной комиссии на Прокудина А. Н.

2. *Предварительное рассмотрение документации. Определение регламента работы экспертной комиссии.*

На экспертизу представлена научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Остатки здания Акатуевской тюрьмы, в которой в 1841-1845 гг. содержался на каторге декабрист Лунин Михаил Сергеевич, осужденный царским правительством за революционные выступления во время пребывания в сибирской ссылке», расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, с. Новый Акатуй, ул. Лунина», разработанная ООО ТАМП «Читаархпроект», г. Чита, 2013-2018 г., шифр 19-2018, в составе:

Том I. Историко-культурные исследования.

Раздел I. Сведения об объекте культурного наследия:

1. Введение.
 2. Сведения об объекте культурного наследия
- Раздел II. Историко-градостроительные исследования:
5. Историческая планировка.
 6. Размещение объекта культурного наследия.
 7. Градостроительная характеристика.
 8. Архитектурная характеристика.

Приложения: материалы фотофиксации.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта.

Раздел I.

1. Введение.

2. Сведения об объекте культурного наследия
3. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.
4. Проект границ территории объекта культурного наследия.
5. Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях.
6. Сведения о расположенных в границах проектируемых зон других объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны.
7. Сведения о расположенных в границах проектируемых зон выявленных объектах культурного наследия.
8. Сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности.
9. Визуальное восприятие объекта культурного наследия с основных видовых точек.
10. Предложения по определению границ зон охраны объекта культурного наследия.

Приложения (графические материалы):

Том 3. Границы зон охраны, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

1. Введение.
2. Объект культурного наследия «Остатки здания Акатуевской тюрьмы, в которой в 1841-1845 гг. содержался на каторге декабрист Лунин Михаил Сергеевич, осужденный царским правительством за революционные выступления во время пребывания в сибирской ссылке».
3. Территория объекта культурного наследия. Схема границ территории объекта культурного наследия.
4. Охранная зона объекта культурного наследия. Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия.
5. Режимы использования территории и градостроительные регламенты. Режимы использования территории в границах территории объекта культурного наследия.
6. Режимы использования территории и градостроительные регламенты в границах охранной зоны объекта культурного наследия. Схема зон охраны объекта культурного наследия.

Решили:

1. Предварительно признать комплект документов по объекту достаточным для проведения экспертизы.
2. Экспертам ознакомиться с представленной документацией.
3. Обсудить с проектировщиком вопросы, касающиеся:
 - сведений по объектам культурного наследия на территории с. Новый Акатуй;
 - уточнения режимов использования земель в границах территории ОКН;
 - уточнения режима использования территории и требований к градостроительным регламентам охранной зоны.
4. Назначить следующее заседание комиссии по результатам обсуждений, изучения документации и дополнительных материалов.

Голосовали: списком по всем вопросам – «за» - 3, против и воздержавшихся – нет.

Члены экспертной комиссии:

Красная Н.Н.

Прокудин А.Н.

Михайлов Б.Б.

Приложение № 2.

к Акту государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Остатки здания Акатуевской тюрьмы, в которой в 1841-1845 гг. содержался на каторге декабрист Лунин Михаил Сергеевич, осужденный царским правительством за революционные выступления во время пребывания в сибирской ссылке», расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, с. Новый Акатуй, ул. Лунина».

Протокол № 2
итогового заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу
научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия
«Остатки здания Акатуевской тюрьмы, в которой в 1841-1845 гг. содержался на
каторге декабрист Лунин Михаил Сергеевич, осужденный царским правительством
за революционные выступления во время пребывания в сибирской ссылке»,
расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, с.
Новый Акатуй, ул. Лунина»

г. Иркутск, г. Улан-Удэ

21.12.2018г.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Красная Н.Н.
Ответственный секретарь комиссии: Прокудин А.Н.
Член экспертной комиссии: Михайлов Б.Б.

Повестка заседания:

Обсуждение результатов рассмотрения документации, и дополнительно представленных проектировщиком материалов.

Решили:

1. Представленная документация по объему, составу и содержанию соответствует требованиям «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (утв. постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569, включает все необходимые разделы: историко-культурных исследований, сведений об объектах культурного наследия, обоснований проектных решений, графических материалов проекта.
2. Эксперты положительно отмечают содержание и полноту представленных материалов (обосновывающей и утверждаемой частей), а также последовательность и аргументированность проектируемого состава зон охраны и границ.
3. При проведении исследований в рамках историко-культурной экспертизы подтверждается: достоверность сведений об объекте культурного наследия, сведений об его визуальном восприятии, обоснованность предлагаемых Документацией границы территории охранной зоны, режимов использования земель и градостроительных регламентов.
4. Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны, установленные для

ОКН, могут быть рекомендованы к согласованию и утверждению в установленном законодательством порядке.

5. Оформить Акт государственной историко-культурной экспертизы, подписать электронной цифровой подписью экспертов и направить его Заказчику.

Голосовали: «за» - 3, против и воздержавшихся – нет.

Председатель комиссии

Красная Н.Н.

Ответственный секретарь комиссии

Прокудин А. Н.

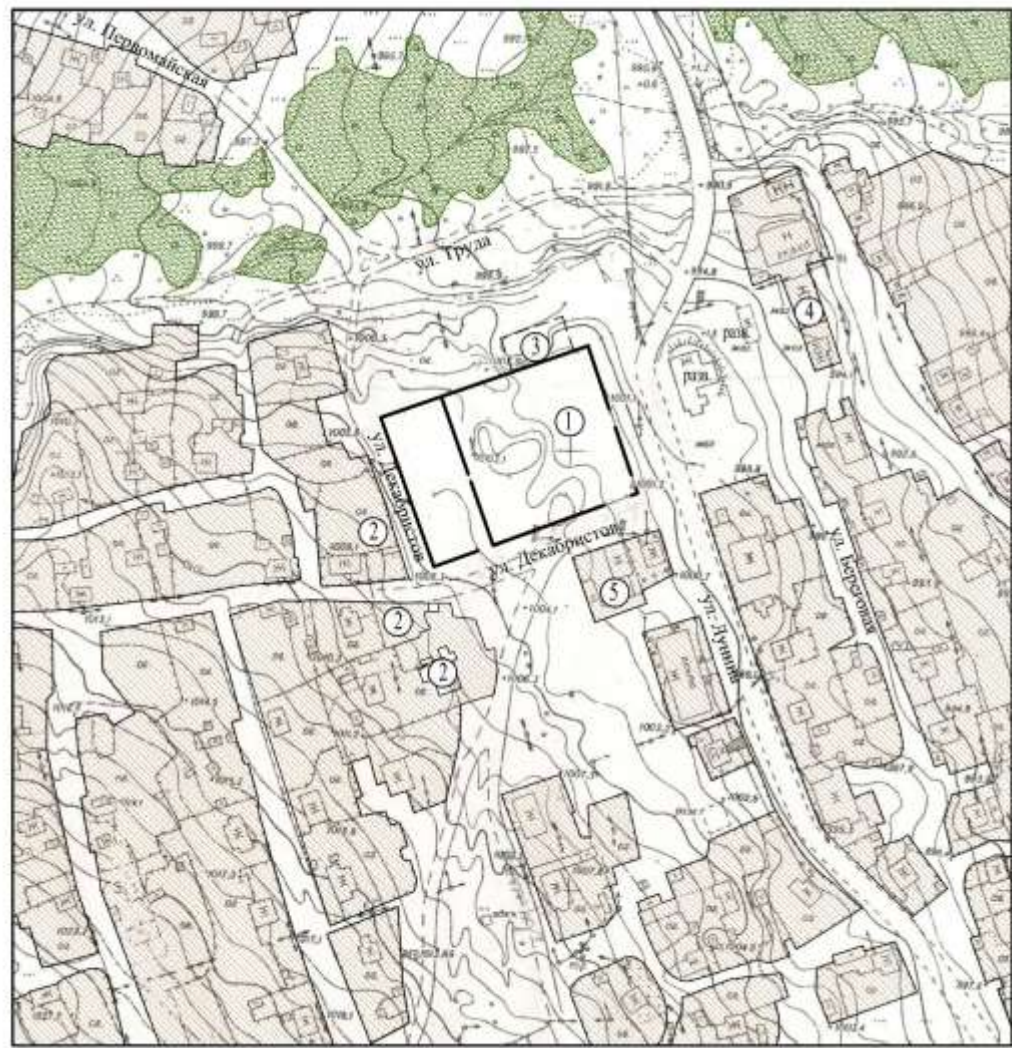
Член экспертной комиссии

Михайлов Б. Б.

Приложение № 3.

к Акту государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Остатки здания Акатуевской тюрьмы, в которой в 1841-1845 гг. содержался на каторге декабрист Лунин Михаил Сергеевич, осужденный царским правительством за революционные выступления во время пребывания в сибирской ссылке», расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, с. Новый Акатуй, ул. Лунина».

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п.п	Наименование
1	Объект культурного наследия «Остатки здания Акатуевской тюрьмы, в которой в 1841-1845гг. содержался на каторге декабрист Лунин Михаил Сергеевич, осужденный царским правительством за революционные выступления во время пребывания в сибирской ссылке»
2	Усадебные жилые дома
3	Заглубленный склад
4	Магазин
5	Администрация села

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначения	Наименование
	Территория жилой усадебной застройки
	Объект культурного наследия федерального значения
	Усадебные жилые дома
	Общественная застройка
	Утраченная застройка

Приложение № 4.

к Акту государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Остатки здания Акатуевской тюрьмы, в которой в 1841-1845 гг. содержался на каторге декабрист Лунин Михаил Сергеевич, осужденный царским правительством за революционные выступления во время пребывания в сибирской ссылке», расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, с. Новый Акатуй, ул. Лунина».

СХЕМА ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ М 1:2000

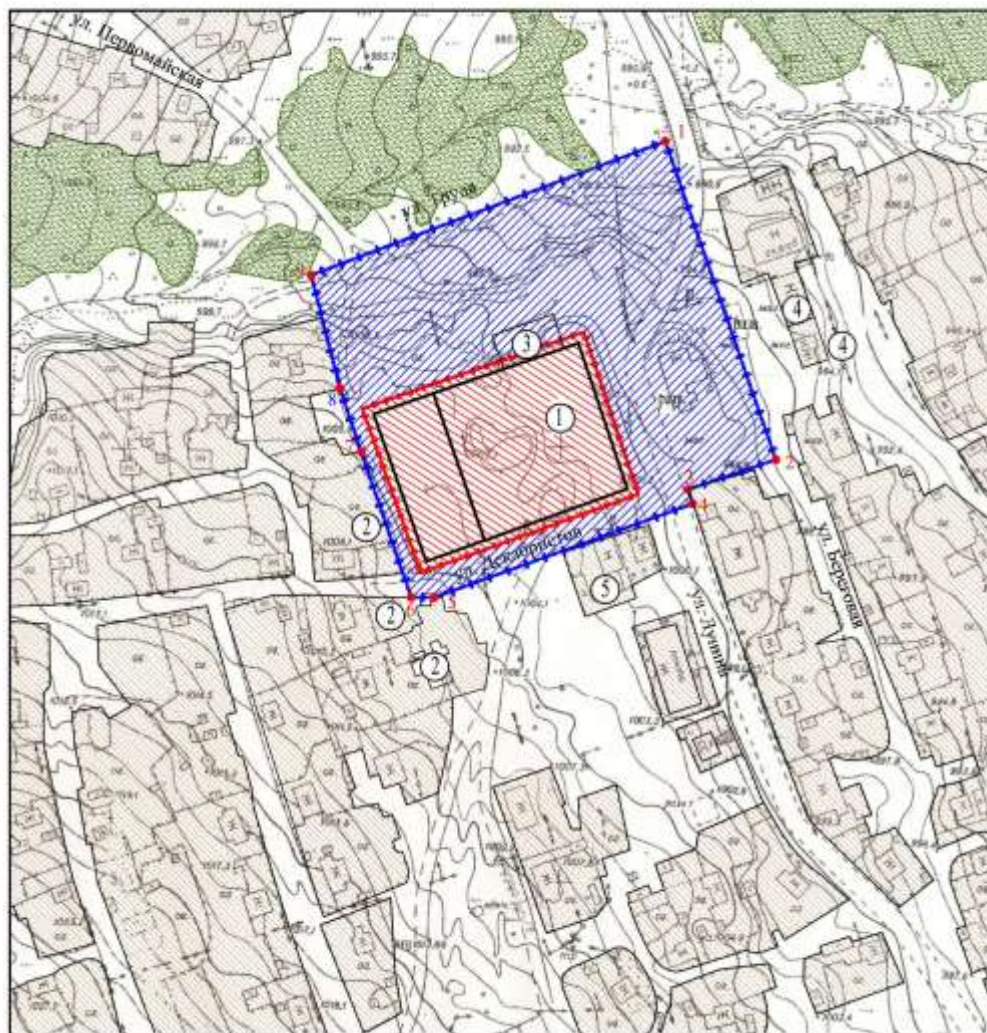
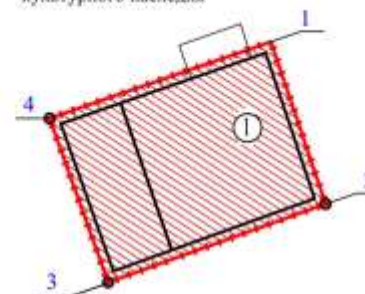


Схема границ территории объекта культурного наследия



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование
1	Объект культурного наследия «Остатки здания Акатуевской тюрьмы, в которой в 1841-1845 гг. содержался на каторге декабрист Лунин Михаил Сергеевич, осужденный царским правительством за революционные выступления во время пребывания в сибирской ссылке»
2	Усадебные жилые дома
3	Заглубленный склад
4	Магазин
5	Администрация села

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначения	Наименование
	Территория объекта культурного наследия
	Территория охранной зоны объекта культурного наследия
	Территория усадебной застройки со средовыми объектами
	Объект культурного наследия федерального значения